



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA



Európska únia

■ SLOVAK
■ INVESTMENT
■ HOLDING
SZRB GROUP

■ NATION
■ DEVELO
■ FUND I

ZMLUVA O ÚVERE

ČÍSLO

ZO DŇA 2023

MEDZI

Košický samosprávny kraj

– ako Dlžníkom –

A

National Development Fund II., a.s.

– ako Veriteľom –

OBSAH

Článok	Strana
1. Definície a výklad pojmov	3
2. Úver	9
3. Účel	10
4. Odkladacie podmienky	10
5. Poskytnutie Čerpania.....	10
6. Splatenie	11
7. Predčasné splatenie a zrušenie Úveru.....	12
8. Úrok.....	13
9. Poplatok.....	13
10. Záväzné vyhlásenia	13
11. Informačné povinnosti.....	14
12. Záväzky týkajúce sa Účtov dlžníka	16
13. Všeobecné povinnosti.....	16
14. Porušenie zmluvy	18
15. Zmeny obsahu záväzkov	20
16. Zmeny v osobe Zmluvných strán	20
17. Mlčanlivosť	20
18. Spôsob platenia.....	22
19. Započítanie	22
20. Výpočty	22
21. Oddeliteľnosť ustanovení	22
22. Komunikácia	23
23. Viditeľnosť a propagácia	22
24. Rozhodné právo.....	23
25. Riešenie sporov	24
Príloha	
1. Dokumentárne odkladacie podmienky	25
2. Vzor Žiadosti o čerpanie	26
3. Kontaktné údaje Zmluvných strán.....	27
4. Vzor Správy o priebehu projektov.....	28
5. Indikatívny zoznam projektov.....	30
6. Regulačné požiadavky.....	31
7. Povinné merateľné ukazovatele.....	33
Podpisy Zmluvných strán	34

TÁTO ZMLUVA (ďalej len **Zmluva**) je uzavretá dňa 2023.

MEDZI:

- (1) **Košický samosprávny kraj**, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika, IČO: 35 541 016 (ďalej ako **Dlžník**); a
- (2) **National Development Fund II., a. s.**, so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 759 224, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5948/B (ďalej ako **Veriteľ**).

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI TAKTO:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Celkový úverový limit znamená 17 650 000 EUR.

Čerpanie znamená peňažné prostriedky poskytnuté Veriteľom Dlžníkovi z Úveru podľa tejto Zmluvy alebo (kde to kontext vyžaduje) dlžnú čiastku istiny takýchto poskytnutých peňažných prostriedkov.

Činnosť nehospodárskeho charakteru znamená podporu, ktorá nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej pomoci a ktorú realizuje subjekt vykonávajúci verejnú právomoc, ak predmetná činnosť tvorí súčasť základných funkcií štátu, alebo je spojená s týmito funkciami svojou povahou, cieľom a pravidlami, ktorým podlieha.

Daň znamená každú daň, clo, poplatok, preddavkovú alebo zabezpečovaciu povinnosť na takéto platby a každý iný súvisiaci poplatok, vrátane úrokov z omeškania, penále, pokút a iných sankcií za porušenie povinností s nimi súvisiacich.

Deň čerpania znamená deň, v ktorý dôjde k poskytnutiu Čerpania podľa tejto Zmluvy Dlžníkovi.

Deň splatnosti úroku znamená:

- (a) 31. december príslušného kalendárneho roka; a
- (b) Konečný deň splatnosti,

pričom ak takýto deň nie je Pracovným dňom, Deň splatnosti úroku bude namiesto toho najbližší predchádzajúci Pracovný deň.

Deň dokončenia projektu znamená, vo vzťahu k príslušnému Projektu, deň, v ktorý Dlžník preberie od Dodávateľa príslušný Projekt v zmysle Zoznamu projektov a Zmluvy o dielo na základe preberacieho (prípadne iného obdobného) protokolu alebo iného dokumentu, ktorým potvrdia, že:

- (a) Projekt bol zrealizovaný; a
- (b) v prípade, že preberací (prípadne iný obdobný) protokol toto predpokladá, došlo k odovzdaniu a prevzatíu prác dodaných a vykonaných Dodávateľom v rámci Projektu.

Dodávateľ znamená právnickú osobu alebo fyzickú osobu - podnikateľa, ktorá bude realizovať v zmysle Zoznamu projektov a Zmluvy o dielo Projekt pre Dlžníka.

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení.

Energetický audit znamená podľa článku 2 bod 25. Smernice, systematický postup na účely získania dostatočných informácií o súčasnom profile spotreby energie budovy alebo skupiny budov, priemyselnej alebo obchodnej prevádzky alebo zariadenia alebo súkromných alebo verejných služieb a na identifikáciu a kvantifikáciu nákladovo efektívnych možností úspor energie, ktorého súčasťou je správa o príslušných zisteniach.

EUR, euro alebo € znamená jednotnú menu členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako svoju zákonnú menu podľa predpisov o Európskej menovej únii.

Finančný dokument znamená:

- (a) túto Zmluvu; alebo
- (b) akýkoľvek iný dokument označený ako Finančný dokument Veriteľom a Dlžníkom.

Faktúra za projektové náklady znamená, faktúru vystavenú Dodávateľom Dlžníkovi na úhradu Projektových nákladov za realizáciu Projektu.

Konečný deň splatnosti znamená 31. december 2045.

Kontrola znamená:

- (a) priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet prevyšujúci 50% na základnom imaní právnickej osoby alebo na hlasovacích právach v právnickej osobe;
- (b) právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, väčšinu členov štatutárneho orgánu, väčšinu členov dozornej rady alebo iný riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán právnickej osoby;
- (c) možnosť vykonávať vplyv na riadenie právnickej osoby (ďalej len **rozhodujúci vplyv**):
 - (i) porovnateľný s vplyvom zodpovedajúcim podielu podľa odseku (a) vyššie, a to buď na základe stanov právnickej osoby, alebo zmluvy uzavretej medzi právnickou osobou a jej spoločníkom alebo členom;
 - (ii) na základe vzťahu spoločníka alebo člena právnickej osoby k väčšine členov štatutárneho orgánu, k väčšine členov dozornej rady alebo k väčšine osôb tvoriacich iný riadiaci, dozorný alebo kontrolný orgán právnickej osoby, ktorý vznikol na základe ich ustanovenia do funkcie príslušným spoločníkom alebo členom právnickej osoby, pričom takto vzniknutý vzťah kontroly trvá do zostavenia najbližšej konsolidovanej účtovnej závierky po zániku práva podľa odseku (a) vyššie príslušnému spoločníkovi alebo členovi právnickej osoby;
 - (iii) porovnateľný s vplyvom zodpovedajúcim podielu podľa odseku (a) vyššie, a to na základe dohody medzi spoločníkmi právnickej osoby; alebo
- (d) možnosť vykonávať priamo alebo nepriamo rozhodujúci vplyv iným spôsobom.

Lehota na Čerpanie znamená obdobie, ktoré začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom 30. novembra 2023.

Lehota na použitie prostriedkov znamená najneskôr do 30. septembra 2025.

Negatívny dopad znamená porušenie Operačného programu, Zákona o finančných nástrojoch alebo iných právnych predpisov vzťahujúcich sa na prostriedky Európskych štrukturálnych a investičných fondov, a/alebo porušenie podmienok poskytnutia štátnej pomoci Dlžníka a/alebo Nezrovnalost', a/alebo akýkoľvek (iný) negatívny dopad na oprávnenosť použitia prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov a/alebo na Dlžníka v súvislosti s prostriedkami Európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo ich použitím alebo v súvislosti so štátnou pomocou (najmä povinnosť vrátiť štátnu pomoc resp. finančné prostriedky poskytnuté z finančného nástroja).

Nepoužité prostriedky majú význam uvedený v čl. 7 bod 7.1 písm. (a) Zmluvy.

Nezrovnalosť znamená nezrovnalosť definovanú v článku 2(36) Nariadenia Rady (ES) č. 1303/2013 ako „akékoľvek porušenie práva Únie alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, ktorý sa zúčastňuje na vykonávaní Európskych štrukturálnych a investičných fondov, dôsledkom čoho je, alebo by bol, Negatívny dopad na rozpočet Únie zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom”.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení.

Objem projektových nákladov má význam uvedený v článku 5 písm. (g).

Operačný program znamená programový dokument Slovenskej republiky s názvom „Operačný program Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 - 2020“ pre čerpanie pomoci zo štrukturálnych fondov EÚ a Kohézneho fondu v programovom období 2014 – 2020 v oblasti udržateľného a efektívneho využívania prírodných zdrojov, zabezpečujúceho ochranu životného prostredia, aktívnu adaptáciu na zmenu klímy a podporu energeticky efektívneho nízkouhlíkového hospodárstva vrátane jeho zmien a doplnení.

Oprávnené náklady znamená 100 % Projektových nákladov.

Ovládajúca osoba znamená, vo vzťahu ku konkrétnej osobe (ďalej ako **dotknutá osoba**), takú osobu, vo vzťahu ku ktorej je dotknutá osoba Ovládanou osobou.

Ovládaná osoba znamená, vo vzťahu ku konkrétnej osobe (ďalej ako **dotknutá osoba**), každú osobu ktorá je pod Kontrolou dotknutej osoby.

Porušenie zmluvy znamená:

- (a) Prípád porušenia zmluvy; alebo
- (b) skutočnosť, ktorá sa môže stať Prípádcom porušenia zmluvy (napr. v dôsledku uplynutia určitého času od nastania tejto skutočnosti, v dôsledku upozornenia príslušnej osoby na túto skutočnosť inou osobou, prijatia rozhodnutia akejkoľvek osoby alebo inak).

Povinné merateľné ukazovatele projektu znamená ukazovatele, ktoré je potrebné podľa podmienok Operačného programu v rámci kompletného portfólia Projektov vyhodnocovať v zmysle Prílohy 4.

Pracovný deň znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike a, pokiaľ v tento deň má byť vykonané akékoľvek plnenie v EUR podľa Finančných dokumentov, ktorý je zároveň aj TARGET dňom.

Prípád porušenia zmluvy znamená ktorúkoľvek zo skutočností, ktoré sú takto označené v článku 14 (Porušenie zmluvy).

Projekt znamená projekt realizovaný priamo zo strany Dlžníka, na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Dlžník, za účelom zníženia spotreby energie pri ich prevádzke. Znížene spotreby energie pri prevádzke verejných budov sa bude dosahovať prostredníctvom zlepšovania tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, modernizáciou HVAC systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenie, výťahov, inštaláciou systémov merania a riadenia, zmenou spôsobu zásobovania teplom, inštaláciou zariadení na využívanie OZE. Navrhované opatrenia a ich ekonomické, environmentálne a technické hodnotenie, budú podrobené postupom Energetického auditu, vypracovaným odborne spôsobilou osobou minimálne v rozsahu uvedenom v prílohe č. VI Smernice. Predmetné projekty musia byť realizované na území Slovenskej republiky, avšak s výnimkou územia Bratislavského kraja a budú týkať výlučne Činností ne hospodárskeho charakteru.

Projektová dokumentácia znamená vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane zmien, variantných riešení a doplnkov (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizačná dokumentácia, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, zameriavacie práce (vytýčenie stavby, zameranie súčasného stavu stavby a iné); expertízne posudzovania (napr. bezpečnostná inšpekcia a bezpečnostný audit), manipulačné a prevádzkové poriadky; plán organizácie výstavby dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Projektové dokumenty znamená, vo vzťahu k príslušnému Projektu:

- (a) Zmluvu o dielo k tomuto Projektu;
- (b) každú inú písomnú zmluvu alebo písomnú dohodu uzatvorenú medzi Dlžníkom a akýmkoľvek dodávateľom alebo akýkoľvek iný dokument týkajúci sa Projektu;

Projektové náklady znamená náklady Dlžníka, ktoré svojim charakterom predstavujú kapitálové výdavky (*capex*), ktoré sú priamo spojené s realizáciou Projektu, pričom:

- (a) takéto náklady musia byť oprávnenými nákladmi (tzn. nákladmi vynaloženými výlučne na oprávnené aktivity) v zmysle podmienok Operačného programu;
- (b) takéto náklady musia byť nákladmi vynaloženými v rámci Projektu, na základe ktorého je možné vyhodnocovať Povinné merateľné ukazovatele;
- (c) DPH vo vzťahu k vyššie uvedeným nákladom je oprávneným nákladom;
- (d) Projektová dokumentácia vo vzťahu k vyššie uvedeným nákladom je oprávneným nákladom;
- (e) ak sú takéto náklady použité na refinancovanie už vynaložených (uhradených) nákladov Dlžníkom, nejedná sa o náklady v rámci projektov podporených grantovou zložkou alebo refinancovanie existujúcich úverov.

Pre vylúčenie pochybností „Projektové náklady“ nebudú zahŕňať náklady Dlžníka, ktoré Dlžník vynaloží v súvislosti s Projektom po Dni dokončenia projektu (najmä náklady na opravu prípadných väd, náklady na údržbu a iné služby poskytované Dlžníkovi po Dni dokončenia projektu).

Riadenie likvidity znamená prevody dočasne nevyužitého Čerpania alebo ich častí prostredníctvom využitia štandardných nástrojov peňažného trhu, najmä depozitných a repo obchodov s bankou vedúcou Účet dlžníka, za účelom ich priebežného zhodnotenia prijateľnou a bezpečnou formou, ktorá nelimituje ani neohroží realizáciu Projektov. Tieto obchody sú vykonávané v mene a na účet Dlžníka a po ukončení obchodu sú peňažné prostriedky spolu so Zhodnotením, ku ktorému došlo prostredníctvom obchodov vykonaných v rámci Riadenia likvidity vyplatené späť Dlžníkovi na účet Dlžníka, z ktorého boli odoslané. Obchody, ktorých výsledkom by bol úbytok finančných prostriedkov poskytnutých v rámci Čerpania (napr. úroková sadzba dohodnutá ako záporné číslo), nie sú povolené. Transakčné poplatky (napr. za predčasné ukončenie) spojené s realizáciou týchto obchodov znáša Dlžník a nebudú hradené finančných prostriedkov poskytnutých v rámci Čerpania.

Slovak Investment Holding, a.s. znamená spoločnosť so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 759 097, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5949/B, ktorá je správcom fondu fondov, tzn. je správcom Veriteľa.

Smernica znamená Smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2012/27/EÚ z 25. októbra 2012 o energetickej efektívnosti, ktorou sa menia a dopĺňajú smernice 2009/125/ES a 2010/30/EÚ a ktorou sa zrušujú smernice 2004/8/ES a 2006/32/ES.

Správa o priebehu projektov znamená písomnú správu vyhotovenú Dlžníkom vo vzťahu ku každému Projektu, v súvislosti s ktorým boli alebo majú byť použité peňažné prostriedky z Čerpania, adresovanú Veriteľovi, vo forme a s obsahom prijateľnými pre Veriteľa obsahujúcu:

- (a) popis a miesto realizácie každého Projektu, vrátane stručného popisu prác a služieb;
- (b) celkovú hodnotu zákazky Projektu, objem financovania Veriteľom a hodnotu Projektovej dokumentácie;
- (c) časové vymedzenie Projektu, ktoré bude obsahovať dátum podpísania zmluvy, odkazy na zverejnenú dokumentáciu k Projektu, aktuálnu fázu Projektu a termíny začiatku realizácie Projektu a Deň dokončenia projektu;
- (d) aktuálny stav Projektu vrátane dodaných prác a služieb spolu s výškou Projektových nákladov, ktoré boli v súvislosti s Projektom do okamihu, kedy sa správa vypracúva Dlžníkom vynaložené z Čerpania;
- (e) typ a hodnotu Povinne merateľného ukazovateľa pre každý Projekt;

pričom vzor Správy o priebehu projektov tvorí Prílohu 4 (Vzor Správy o priebehu projektov). Pokiaľ niektoré z vyššie uvedených hodnôt nevie Dlžník v čase prípravy tejto Správy o priebehu projektov určiť, predloží najbližšie predpokladané údaje.

Spriaznená osoba znamená vo vzťahu k určitej osobe (ďalej len **dotknutá osoba**):

- (a) osobu, ktorá je vo vzťahu k dotknutej osobe Ovládanou osobou alebo Ovládajúcou osobou;
- (b) osobu, ktorá je ovládaná tou istou Ovládajúcou osobou ako dotknutá osoba; alebo
- (c) osobu, ktorá je blízkou osobou (v zmysle §116 Občianskeho zákonníka) dotknutej osoby.

TARGET deň znamená deň, v ktorý je platobný systém „*Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer*“ v prevádzke a vykonáva vysporiadania platieb denominovaných v EUR.

Účet dlžníka má význam uvedený v článku 12.1 (Účty dlžníka).

Účet veriteľa znamená účet Veriteľa IBAN SK53 8180 0000 0070 0066 1302, vedený Štátnou pokladnicou, denominovaný v EUR, prípadne iný účet, ktorý Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi najmenej päť Pracovných dní vopred.

Úroková sadzba znamená sadzbu uvedenú v článku 8.1.

Úver znamená financovanie vo forme dlhodobého investičného úveru uvedeného v článku 2 (Úver), ktoré poskytne Veriteľ Dlžníkovi.

Verejné obstarávanie znamená zadávanie zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb, súťaž návrhov, zadávanie koncesíí na stavebné práce, zadávanie koncesíí na služby a správu vo verejnom obstarávaní v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinnosť.

Zákon o finančných nástrojoch znamená zákon č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zákon o verejnom obstarávaní znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.

Zastupiteľstvo Dlžníka znamená Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja.

Zhodnotenie znamená akékoľvek navýšenie finančných prostriedkov poskytnutých Dlžníkovi v rámci Čerpania, ku ktorému došlo prostredníctvom obchodov vykonaných v rámci Riadenia likvidity.

Zmluva o dielo znamená zmluvu uzatvorenú medzi Dlžníkom a Dodávateľom, na základe ktorej sa realizuje Projekt.

Zmluvná strana znamená každú zmluvnú stranu tejto Zmluvy.

Zoznam projektov má význam uvedený v čl. 5 písm. (g) Zmluvy.

Žiadosť o čerpanie znamená žiadosť o Čerpanie v zásade zhodnú so vzorom, ktorý je pripojený v Prílohe 2 (Vzor Žiadosti o čerpanie).

1.2 Výkladové pravidlá

- (a) Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1, bod 1.1 (Definície), ak je inde v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom článku, kde je definovaný s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto definovaného pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný článok alebo len pre niektoré články.
- (b) V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- (i) **nakladanie** znamená predaj, odplatný prevod, bezodplatný prevod, zámenu, odplatné alebo bezodplatné prenechanie do užívania, výpožičku, a to tak dobrovoľne ako aj nedobrovoľne (napr. v prípade exekúcie), a **nakladať** sa bude vykladať v súlade s vyššie uvedeným;
 - (ii) každý odkaz na **majetok** zahŕňa aj príjmy a práva;
 - (iii) každý odkaz na **povolenie** zahŕňa povolenie, súhlas, licenciu, koncesiu, výnimku a akékoľvek iné oprávnenie vydané podľa verejného práva;
 - (iv) má sa za to, že Porušenie zmluvy **trvá** alebo **pretrváva** ak Dlžník tento stav neodstránil alebo ak sa Veriteľ práv vyplývajúcich z tohto stavu nevzdal;
 - (v) každý odkaz na **osobu** (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
 - (vi) ak nie je výslovne uvedené inak, pojem **prijateľný** pre Veriteľa, znamená prijateľný pre Veriteľa podľa jeho vlastnej a ničím neobmedzenej úvahy s prihliadnutím na obvyklý postup v obdobných záležitostiach;
 - (vii) ustanovenie **právneho predpisu** je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo rekodifikácie a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
 - (viii) každý odkaz na **článok, odsek** alebo **prílohu** znamená odkaz na príslušný článok, odsek, alebo prílohu tejto Zmluvy;
 - (ix) slovné spojenie „bez zbytočného odkladu“ na účely tejto Zmluvy znamená lehotu najviac desať (10) pracovných dní;
 - (x) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;
- (c) Zmluvné strany sa dohodli, že napriek ustanoveniu § 122 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak posledný deň akejkoľvek lehoty alebo akýkoľvek deň splatnosti alebo iného plnenia (ďalej len **pôvodný deň uplynutia lehoty**) prípadne na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, lehota končí a deň splatnosti alebo iného plnenia nastáva:
- (i) v Pracovný deň bezprostredne nasledujúci po pôvodnom dni uplynutia lehoty, ak taký Pracovný deň nastane v tom istom kalendárnom mesiaci ako pôvodný deň uplynutia lehoty; alebo
 - (ii) v Pracovný deň bezprostredne predchádzajúci pôvodnému dňu uplynutia lehoty, ak nejde o prípad podľa odseku (i) vyššie.

2. ÚVER

Za podmienok stanovených touto Zmluvou, Veriteľ poskytne Dlžníkovi financovanie formou dlhodobého investičného úveru vo výške Celkového úverového limitu na základe Dlžníkom predloženého Indikatívneho zoznamu projektov, ktorý tvorí Prílohu 5 tejto Zmluvy. Spoločnosť Slovak Investment Holding, a.s. je jediným a 100% akcionárom Veriteľa.

3. ÚČEL

3.1 Účel

Dlžník je oprávnený použiť Čerpanie Úveru výlučne na úhrady a/alebo refinancovanie už vynaložených (uhradených) Oprávnených nákladov v zmysle Operačného programu výlučne na Činnosti ne hospodárskeho charakteru. Finančné prostriedky budú vynaložené na zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov t. j. budov štátnej správy a miestnej samosprávy na základe špecifického cieľa 4.3.1 Operačného programu. Pokiaľ to nezakladá žiadnu Nezrovnalosť alebo iný Negatívny dopad. Dlžník nie je oprávnený použiť Čerpanie na spolufinancovanie a dofinancovanie projektov podporených grantovou zložkou alebo na refinancovanie existujúcich úverov.

Pre vylúčenie pochybností, prevody finančných prostriedkov v rámci Riadenia likvidity sa nepovažujú za použitie Čerpania.

3.2 Sledovanie dodržania účelu

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby Čerpanie bolo použité výlučne v súlade s týmto článkom 3 (Účel). Veriteľ však nie je povinný skúmať ako bolo Čerpanie použité.

4. ODKLADACIE PODMIENKY

4.1 Všeobecné dokumentárne odkladacie podmienky

- (a) Veriteľ nie je povinný poskytnúť žiadne Čerpanie pred dňom splnenia úvodných odkladacích podmienok podľa písm. (b) nižšie.
- (b) Veriteľ oznámi Dlžníkovi, že mu boli doručené všetky dokumenty a dôkazy uvedené v Prílohe 1 (Dokumentárne odkladacie podmienky) vo forme a s obsahom prijateľnými pre Veriteľa.

4.2 Ďalšie odkladacie podmienky

- (a) Veriteľ je povinný poskytnúť Čerpanie iba ak v deň, ktorým je datovaná Žiadosť o čerpanie, ako aj v príslušný Deň čerpania:
 - (i) všetky vyhlásenia podľa článku 10 (Záväzný vyhlásenia) sú správne a pravdivé vo všetkých podstatných ohľadoch; a
 - (ii) žiadne Porušenie zmluvy nepretráva ani nenastane v dôsledku poskytnutia príslušného Čerpania.
- (b) Veriteľ nie je povinný poskytnúť žiadne Čerpanie v prípade, ak finančné zdroje, ktoré má Veriteľ k dispozícii od riadiaceho orgánu Operačného programu, nepostačujú na poskytnutie Čerpania. Veriteľ je bez zbytočného odkladu povinný oznámiť Dlžníkovi že:
 - (i) takáto skutočnosť nastala; alebo
 - (ii) mu boli poskytnuté dodatočné finančné zdroje z Operačného programu a takáto skutočnosť naďalej netrvá.

5. POSKYTNUTIE ČERPANIA

- (a) Dlžník môže o Čerpanie požiadať iba riadne vyplnenou Žiadosťou o čerpanie v zmysle Prílohy 2.

- (b) Ak Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak, Žiadosť o čerpanie musí byť Veriteľovi doručená najneskôr v 10. Pracovný deň pred navrhovaným Dňom čerpania.
- (c) Žiadosť o čerpanie doručená Veriteľovi je neodvolateľná.
- (d) Žiadosť o čerpanie sa nebude považovať za riadne vyplnenú, ak nie sú zároveň splnené všetky nasledujúce podmienky:
 - (i) navrhovaný Deň čerpania je Pracovným dňom, ktorý nastane pred uplynutím Lehoty na čerpanie;
 - (ii) navrhované Čerpanie bude minimálne v sume EUR 500.000,- a celým násobkom EUR 100.000,- (alebo celý nevyčerpaný Celkový úverový limit), pokiaľ Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak;
 - (iii) Čerpanie má byť pripísané na Účet dlžníka;
 - (iv) mena navrhovaného Čerpania je EUR;
 - (v) Žiadosť o čerpanie je podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať za Dlžníka.
- (e) Ak Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak, Dlžník môže požiadať najviac o 3 Čerpania Úveru.
- (f) Veriteľ nie je povinný poskytnúť Čerpanie, ak by sa v dôsledku poskytnutia tohto Čerpania prekročil Celkový úverový limit.
- (g) Dlžník je povinný vo vzťahu ku všetkým prostriedkom predložiť Veriteľovi ku Dňu Čerpania záväzný zoznam Projektov vo forme Správy o priebehu projektov, ktoré sa Dlžník zaväzuje zrealizovať počas obdobia platnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Zoznam projektov**“). Zoznam projektov bude obsahovať výšku Projektových nákladov, ktoré budú použité vo vzťahu k týmto Projektom (ďalej len „**Objem projektových nákladov**“). Objem projektových nákladov musí byť najmenej vo výške Čerpania. Dlžník je oprávnený použiť prostriedky, ktoré mu boli poskytnuté prostredníctvom Čerpania do výšky **Objemu projektových nákladov** najneskôr do 30. septembra 2025.
- (h) Dlžník je povinný vo vzťahu ku všetkým Projektom na Zozname projektov vyhlásiť Verejné obstarávanie najneskôr do 31. decembra 2023. V prípade ak Verejné obstarávanie na ktorýkoľvek Projekt zo Zoznamu projektov pozostáva z viacerých čiastkových (samostatných) Verejných obstarávaní, ktoré sa vyhlasujú samostatne na príslušný Projekt, ma sa za to, že táto podmienka je Dlžníkom splnená aj v prípade, ak Dlžník vyhlási prvé Verejné obstarávanie k príslušnému Projektu najneskôr do 31. decembra 2023.

6. SPLATENIE

- (a) Pokiaľ nie je uvedené v tomto článku 6 (Splatenie) inak, Dlžník je povinný splácať Čerpania v ročných splátkach vždy ku koncu kalendárneho roka, t.j. k 31.12. po uplynutí Lehoty na použitie prostriedkov, t.j. prvá splátka bude splatná dňa 31. decembra 2025 a posledná splátka Čerpaní je splatná v Konečný deň splatnosti.
- (b) V prípade, že Dlžník vykonal predčasné splatenie ktoréhokoľvek Čerpania v súlade s článkom 7.1 (Povinné predčasné splatenie – nepoužitie prostriedkov z Čerpaní) alebo 7.2 Dobrovoľné predčasné splatenie:
 - (a) Veriteľ oznámi Dlžníkovi:

- (i) výšku splátky Čerpania splatnú v najbližší Deň splatnosti úroku; a
- (ii) výšku každej ďalšej ročnej splátky Čerpania;

pričom takýto výpočet Veriteľa bude (s výnimkou zjavnej chyby Veriteľa vo výpočte) pre Zmluvné strany záväzný; a

- (b) Veriteľ a Dlžník budú na základe výzvy Veriteľa rokovať s cieľom dohodnúť sa na prípadnej konsolidácii samostatných splátok Čerpania do konsolidovanej splátky Čerpania; akákoľvek konsolidácia splátok bude záväzná pre Zmluvné strany po vyhotovení a riadnom podpísaní dodatku k tejto Zmluve zohľadňujúcom konsolidáciu splátok.

7. PREDČASNÉ SPLATENIE A ZRUŠENIE ÚVERU

7.1 Povinné predčasné splatenie – nepoužitie prostriedkov z Čerpaní

- (a) V tomto článku 7.1 (Povinné predčasné splatenie – nepoužitie prostriedkov z Čerpaní):

Nepoužitie prostriedky znamená všetky prostriedky poskytnuté Dlžníkovi na základe Čerpaní, ktoré neboli Dlžníkom použité na financovanie Oprávnených nákladov do (vrátane) 30. septembra 2025 ako aj akékoľvek Zhodnotenie.

- (b) Dlžník je povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných dní, od žiadosti Veriteľa použiť všetky Nepoužitie prostriedky na predčasné splatenie Čerpania.

7.2 Dobrovoľné predčasné splatenie

Dlžník môže dobrovoľne predčasne splatiť Čerpanie, v celom rozsahu alebo čiastočne iba za súčasného splnenia všetkých nasledovných podmienok:

- (a) Dlžník informoval Veriteľa o predčasnom splatení písomným oznámením doručeným Veriteľovi najmenej 10 Pracovných dní pred dňom, v ktorý sa má predčasná splátka uskutočniť, pokiaľ Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak;
- (b) čiastka predčasnej splátky istiny je najmenej 1.000.000 EUR (alebo celý nesplatený zostatok daného Čerpania vrátane Zhodnotenia, ak je nižší), pokiaľ Veriteľ nebude výslovne súhlasiť inak.
- (c) môže nastať iba po uplynutí Lehoty na použitie prostriedkov.

7.3 Automatický zánik Úveru

Právo Dlžníka žiadať o Čerpanie a záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi Čerpanie automaticky zanikne uplynutím posledného dňa Lehoty na čerpanie, čím sa nevyčerpaný Celkový úverový limit zníži na nulu.

7.4 Dobrovoľné vypovedanie a zrušenie Úveru

- (a) Dlžník nemôže vypovedať poskytnutie Úveru ani jeho časti.
- (b) Ustanovenie § 500 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

7.5 Rôzne

- (a) Každé oznámenie Dlžníka o predčasnom splatení Čerpania doručené Veriteľovi je neodvolateľné.

- (b) Každé predčasné splatenie Čerpania musí byť zrealizované spolu s úrokom z predčasne splatenej čiastky.
- (c) Akékoľvek peňažné prostriedky predčasne splatené Dlžníkom, ktoré nepostačujú na splatenie celej čiastky aktuálne dlžného Čerpania sa započítajú *pro rata* proti všetkým dovtedy nezaplateným splátkam Úveru (t.j. dôjde k rovnomernému zníženiu každej dovtedy nezaplatenej splátky, pokiaľ peňažné prostriedky predčasne splatené Dlžníkom nepostačujú na splatenie celej čiastky príslušného dlžného Čerpania).
- (d) Poskytnutie Úveru nemožno vypovedať a žiadne Čerpanie predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- (e) Žiadna časť Celkového úverového limitu zrušeného v dôsledku úplného alebo čiastočného zániku Úveru nemôže byť následne obnovená.
- (f) Splatené alebo predčasne splatené čiastky Čerpania nemôžu byť opätovne čerpané ako Čerpania.
- (g) Pre odstránenie pochybností, vypovedaním ani zrušením Úveru alebo jeho časti nedochádza k vypovedaniu tejto Zmluvy ani k odstúpeniu od tejto Zmluvy.

8. ÚROK

8.1 Sadzba úroku

Úroková sadzba znamená fixnú sadzbu 1,00 % p.a..

8.2 Platenie úroku

Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi úrok z príslušného Čerpania v príslušný Deň splatnosti úroku.

8.3 Úrok z omeškania

- (a) Ak Dlžník nezaplatí včas čiastku splatnú podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, je Dlžník povinný platiť úrok z omeškania z dlžnej čiastky odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia.
- (b) Úrok z omeškania je splatný v sadzbe stanovenej Veriteľom ako sadzba o 10% p.a. vyššia ako sadzba úroku, ktorý by bol splatný z dlžnej čiastky, ak by táto bola Čerpaním.

9. POPLATOK

9.1 Poplatok za poskytnutie Úveru

Za poskytnutie Úveru neplatí Dlžník Veriteľovi žiadny jednorazový poplatok.

9.2 Poplatok za predčasné splatenie Úveru

Dlžník neplatí Veriteľovi žiadny jednorazový poplatok za predčasné splatenie Úveru a ani poplatok z nečerpanej časti Úveru.

10. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

10.1 Právny status

Dlžník je právnická osoba založená a riadne existujúca podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a má právo vlastníť svoj majetok. Dlžník je vyšší územný celok ako samostatný územný

samosprávny a správny celok Slovenskej republiky zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

10.2 Oprávnenia

Dlžník je oprávnený uzavrieť každý Finančný dokument a každý Projektový dokument. Dlžník získal všetky súhlasy a podnikol všetky kroky potrebné podľa právnych predpisov, svojich interných predpisov a dokumentov ako aj akýchkoľvek iných dokumentov, ktorými je viazaný na to, aby platne uzavrel každý z takýchto dokumentov a plnil všetky povinnosti, ktoré v ňom na seba prevzal.

10.3 Platnosť a záväznosť

Každý Finančný dokument a každý Projektový dokument je platný, účinný a pre každú jeho zmluvnú stranu záväzný.

10.4 Správnosť informácií

Každá informácia predložená Veriteľovi Dlžníkom v súvislosti s ktorýmkoľvek Finančným dokumentom je v podstatných ohľadoch správna a pravdivá ku dňu, ktorým je datovaná alebo (ak je to v informácii alebo v súvislosti s ňou výslovne uvedené), ku dňu kedy bola predložená.

10.5 Zopakovanie vyhlásení

Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 10 (Záväzné vyhlásenia) sa bude považovať za zopakované Dlžníkom v každý Deň čerpania a v každý Deň splatnosti úroku.

11. INFORMAČNÉ POVINNOSTI

11.1 Účtovné závierky a účtovné výkazy

(a) Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi:

- (i) v elektronickej forme auditovanú individuálnu účtovnú závierku Dlžníka za každé z jeho účtovných období;
- (ii) účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovuje rozsah a spôsob predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu polročne.

(b) Každý z dokumentov podľa odseku (a) vyššie musí byť doručený Veriteľovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, avšak v každom prípade najneskôr:

- (i) pokiaľ ide o dokumenty uvedené v odseku (a)(i) vyššie, do 180 dní od skončenia obdobia, za ktoré sa vyhotovujú; a
- (ii) pokiaľ ide o dokumenty uvedené v odseku (a)(ii) vyššie, v termíne určenom opatrením Ministerstva financií SR od skončenia obdobia, za ktoré sa vyhotovujú.

11.2 Rôzne informácie

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi:

- (a) kópie všetkých dokumentov, ktoré doručuje všetkým svojim veriteľom alebo skupine svojich veriteľov v čase, kedy sú zasielané ich ostatným príjemcom;
- (b) Správu o priebehu projektov a to:
 - (i) do 45 dní od skončenia každého kalendárneho polroka; a
 - (ii) do 30. septembra 2025, reflektujúcu stav každého Projektu a použitia peňažných prostriedkov z Čerpaní k 30. septembru 2025.
- (c) každú informáciu týkajúcu sa akejkoľvek zmeny Zoznamu projektov alebo Zmluvy o dielo týkajúcej sa Projektu v rozsahu, v akom takáto zmena spočíva v zmene časového harmonogramu Projektu alebo v zmene finančných podmienok Projektu;
- (d) každú informáciu týkajúcu sa vzniku akéhokoľvek dlhu z úverovej zmluvy, zmluvy o pôžičke, vydaných dlhopisov alebo iného finančného dlhu Dlžníka (bez ohľadu na to, či je splatný alebo nie, alebo či je podmienený alebo nie) presahujúceho sumu 1.000.000 Eur, a to bez zbytočného odkladu po jeho vzniku;
- (e) informácie o akomkoľvek existujúcom alebo hroziacom spore alebo konaní, ktoré by mohlo mať nepriaznivý dopad na platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť Zoznamu projektov alebo Zmluvy o dielo týkajúcej sa Projektu alebo ktoréhokoľvek Finančného dokumentu alebo na realizovateľnosť Projektu, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako sa takéto informácie dozvedel;
- (f) každú informáciu týkajúcu sa akejkoľvek poistnej udalosti, ktorá nastala vo vzťahu k akémukoľvek Projektu alebo jeho realizácii;
- (g) každú informáciu týkajúcu sa vypovedania, odstúpenia od, alebo iného ukončenia Zoznamu projektov alebo Zmluvy o dielo týkajúcej sa Projektu;
- (h) na požiadanie Veriteľa kópie všetkých alebo Veriteľom špecifikovaných Faktúr za projektové náklady; a
- (i) na požiadanie Veriteľa bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie ohľadom Projektu alebo Dlžníka.

11.3 Oznámenie o Porušení zmluvy

- (a) Dlžník je povinný písomne oznámiť Veriteľovi, že došlo k (alebo hrozí) Porušeniu zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tom dozvie.
- (b) Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi na jeho požiadanie vyhlásenie, ktoré musí byť podpísané osobou alebo osobami oprávnenými konať za Dlžníka, v ktorom vyhlási buď, že Porušenie zmluvy nepretrváva alebo, ak pretrváva, podrobné informácie o Porušení zmluvy a opatreniach, ktoré boli podniknuté na jeho nápravu.

11.4 Prístup k informáciám

Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu umožniť Veriteľovi na jeho požiadanie prístup k informáciám (vrátane prístupu k dokumentom, do priestorov a k majetku Dlžníka), ktoré bude Veriteľ požadovať za účelom preverenia plnenia povinností Dlžníka podľa Finančných dokumentov a pravdivosti a správnosti informácií predložených Veriteľovi. Dlžník je povinný vyvinúť maximálne úsilie, aby v prípade ak je potrebné pre vstup do priestorov a k majetku Dlžníka

povolenie alebo súhlas, že takéto povolenie alebo súhlas pre zástupcu alebo zástupcov Veriteľa zabezpečí.

12. ZÁVÄZKY TÝKAJÚCE SA ÚČTOV DLŽNÍKA

12.1 Účet dlžníka

- (a) Dlžník je povinný zabezpečiť, aby Čerpanie bolo poukazované výlučne na Účet dlžníka. Účet dlžníka je [...].
- (b) Dlžník zabezpečí, aby žiadne iné platby, s výnimkou platby podľa odseku (a) vyššie a prevodov finančných prostriedkov v rámci Riadenia likvidity, neboli poukazované na Účet dlžníka.
- (c) Dlžník je oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte dlžníka v týchto nasledovných prípadoch:
 - (i) na úhradu Projektových nákladov;
 - (ii) na úhradu a/alebo refinancovanie už vynaložených (uhradených) Oprávnených nákladov, okrem úhrady spolufinancovania a dofinancovania projektov podporených grantovou zložkou alebo na refinancovanie existujúcich úverov;
 - (iii) na realizáciu prevodov finančných prostriedkov v rámci Riadenia likvidity, pričom akékoľvek Zhodnotenie môže byť využité len v súlade s týmto článkom 12, bod 12.1 (c) písm. (i) a (ii); a
 - (iv) na iný účel s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa.

V prípade ak pretrváva Prípád porušenia zmluvy, je Dlžník oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte dlžníka len so súhlasom Veriteľa.

13. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI

13.1 Dodržanie účelu použitia Čerpania

Dlžník je povinný dodržiavať účel použitia Čerpania podľa článku 3 (Účel).

13.2 Povolenia a súhlasy

Dlžník musí získať každé povolenie, rozhodnutie, súhlas či vyjadrenie, ktoré môže byť potrebné na splnenie jeho povinností podľa každého Finančného dokumentu a každého Projektového dokumentu alebo na platnosť a účinnosť každého takéhoto dokumentu, ako aj zabezpečiť, aby takéto povolenie, rozhodnutie, súhlas či vyjadrenie bolo stále účinné a aby jeho podmienky (ak boli určené) boli stále splnené.

13.3 Zákaz poskytnúť zabezpečenie

- (a) Bez predchádzajúceho súhlasu Veriteľa Dlžník nesmie zriadiť Zabezpečenie, ani umožniť existenciu Zabezpečenia na:
 - (i) akékoľvek svoje existujúce alebo budúce nehnuteľnosti, na ktorých sa realizuje Projekt.

- (b) Odstavec (a) vyššie sa nevzťahuje na zriadenie Dlžníkom práva tretej osoby spočívajúci v oprávnení banky vedúcej Účet dlžníka započítať svoje splatné pohľadávky proti pohľadávkam Dlžníka z príslušného Účtu dlžníka.

13.4 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami

Dlžník nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nakladať so žiadnou nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom financovania v zmysle tohto Úveru na základe tejto Zmluvy s výnimkou prevodov nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú schválené zastupiteľstvom Dlžníka.

13.5 Transakcie na báze trhovej ceny

Dlžník je povinný uskutočňovať všetky svoje obchodné transakcie, ako aj neobchodné transakcie na báze trhovej ceny a za podmienok obvyklých v bežnom obchodnom styku s výnimkou prípadov osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v platnom znení.

13.6 Poistenie

Dlžník je povinný poistiť a udržiavať u poisťovateľa poistenie k majetku súvisiaceho s realizáciou Projektu (a to nepretržite po dobu trvania akýchkoľvek záväzkov Dlžníka podľa Finančných dokumentov) v primeranom rozsahu a za primeraných podmienok a doručiť Veriteľovi bezodkladne na jeho žiadosť kópiu každej poistnej zmluvy, ktorou sa zriadilo takéto poistenie.

13.7 Projekt

- (a) Dlžník je povinný:
- (i) realizovať akýkoľvek Projekt výlučne na základe riadne uzatvorenej písomnej Zmluvy o dielo;
 - (ii) zabezpečiť, aby bola každá Zmluva o dielo, ktorej je Dlžník stranou, uzatvorená v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä (v prípade ak sa uplatnia) právnymi predpismi týkajúcimi sa pravidiel verejného obstarávania;
 - (iii) zabezpečiť, aby bol každý Projekt uskutočnený zo strany Dlžníka v súlade s príslušnými právnymi predpismi (vrátane Stavebného zákona) a všetkými usmerneniami a špecifikáciami výrobcov a dodávateľov materiálov použitých v Projekte;
 - (iv) zabezpečiť, aby bol každý Projekt zo strany Dlžníka uskutočnený v súlade s príslušnými pravidlami Operačného programu týkajúcimi sa použitia zdrojov a aby bol každý takýto Projekt realizovaný tak, aby bolo možné vyhodnocovať Povinné merateľné ukazovatele v rámci kompletného portfólia projektov (čo je Dlžník povinný na výzvu Veriteľa preukázať);
 - (v) plniť si svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z Projektových dokumentov, riadne a včas a urobiť všetky potrebné a vhodné kroky k zachovaniu a výkonu svojich práv a uplatňovaní nárokov na základe a v súvislosti s Projektovými dokumentmi;
 - (vi) podniknúť všetky kroky na nápravu akéhokoľvek porušenia alebo prípadného porušenia v plnení Dlžníkových povinností v zmysle ktoréhokoľvek Projektového dokumentu, alebo zabezpečiť, aby boli také kroky podniknuté, a riadne ochraňovať a obraňovať seba, Projekt a

všetky aktíva Projektu pred nepriaznivými nárokmi, ktoré by si akákoľvek osoba uplatňovala voči Dlžníkovi, Projektu alebo aktívam Projektu.

- (b) Dlžník nesmie vypovedať žiadnu Zmluvu o dielo a Verejné obstarávanie ani od nich odstúpiť ani sa domáhať určenia ich úplnej alebo čiastočnej neplatnosti bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia Veriteľa.

14. PORUŠENIE ZMLUVY

14.1 Prípady porušenia zmluvy

Každá zo skutočností uvedených v tomto článku 14 (Porušenie zmluvy) (okrem článku 14.100 (Dôsledky Prípady porušenia zmluvy)) je Prípados porušenia zmluvy bez ohľadu na to, či jej nastanie mohol Dlžník alebo akákoľvek iná osoba ovplyvniť.

14.2 Nezaplatenie

Dlžník nezaplatí čiastku dlžnú podľa Finančného dokumentu v deň jej splatnosti spôsobom vyžadovaným Finančnými dokumentmi s výnimkou prípadu, ak je omeškanie spôsobené výlučne technickou alebo administratívnou chybou a Dlžník dlžnú čiastku zaplatil najneskôr do troch Pracovných dní odo dňa jej splatnosti.

14.3 Porušenie inej povinnosti

- (a) Dlžník poruší povinnosť vyplývajúcu mu z iného ustanovenia niektorého Finančného dokumentu ako toho, na ktoré sa vzťahuje článok 14.2 (Nezaplatenie), s výnimkou uvedenou v odseku (b) nižšie.
- (b) Udalosť uvedená v odseku (a) vyššie nie je Prípados porušenia zmluvy, ak:
 - (i) je možné nedodržanie povinnosti napraviť alebo odstrániť jeho negatívne následky; a zároveň
 - (ii) dôjde k náprave takéhoto nedodržania alebo odstráneniu jeho negatívnych následkov povinnosti v lehote 10 Pracovných dní od skoršieho z nasledovných dní:
 - (A) dňa kedy Dlžník dostal písomné upozornenie na Porušenie zmluvy od Veriteľa; alebo
 - (B) dňa, kedy sa Dlžník dozvedel o takomto porušení povinnosti vyplývajúcej mu z ustanovenia niektorého Finančného dokumentu.

14.4 Nepravdivosť vyhlásenia

- (a) Ktorékoľvek z vyhlásení, ktoré bolo urobené alebo ktoré sa považovalo za zopakované Dlžníkom v ktoromkoľvek z Finančných dokumentov alebo v Žiadosti o čerpanie bolo nepravdivé v deň, kedy bolo urobené alebo v deň, kedy sa považovalo za zopakované s výnimkou uvedenou v odseku (b) nižšie.
- (b) Udalosť uvedená v odseku (a) vyššie nie je Prípados porušenia zmluvy, ak:
 - (i) okolnosti, ktoré spôsobili nepravdivosť urobeného alebo zopakovaného vyhlásenia je možné odstrániť alebo príslušné negatívne následky odstrániť; a zároveň

- (ii) takéto okolnosti sú odstránené v lehote 10 Pracovných dní od skoršieho z nasledovných dní:
 - (A) dňa kedy Dlžník dostal písomné upozornenie na Porušenie zmluvy od Veriteľa; a
 - (B) dňa, kedy sa Dlžník dozvedel o vzniku takýchto okolností.

14.5 Porušenie iných peňažných záväzkov

Nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- (a) akákoľvek čiastka Dane splatnej Dlžníkom nie je zaplatená najneskôr tridsať (3) Pracovné dni pod dni jej splatnosti;
- (b) akákoľvek čiastka akéhokoľvek peňažného záväzku Dlžníka presahujúceho výšku 50.000 EUR voči akejkolvek osobe (jednotlivo alebo kumulatívne s inými nesplatenými čiastkami) nie je zaplatená v deň jej splatnosti;
- (i) akýkoľvek peňažný záväzok Dlžníka sa v dôsledku porušenia povinnosti Dlžníka stane predčasne splatným alebo splatným na prvé požiadanie veriteľa alebo príslušný veriteľ je oprávnený v dôsledku porušenia povinnosti Dlžníka stanoviť predčasnú splatnosť takéhoto záväzku alebo splatnosť na prvé požiadanie takéhoto veriteľa.

14.6 Neschopnosť platiť finančné záväzky Dlžníka

Nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností:

- (a) Dlžník vyhlási zastavenie platieb alebo úmysel zastaviť platby veriteľom;
- (b) Dlžník začne rokovanie s jedným alebo viacerými veriteľmi o akejkolvek zmene pôvodne dohodnutej doby splatnosti svojho dlhu z dôvodu finančných ťažkostí na strane Dlžníka bez predchádzajúceho súhlasu Veriteľa alebo bez predchádzajúceho neposkytnutia príslušnej informácie Veriteľovi.

14.7 Začatie ozdravného režimu a nútenej správy

Ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností nastane vo vzťahu k Dlžníkovi:

- (a) Dlžník je povinný zaviesť ozdravný režim, ak celková výška jeho záväzkov po lehote splatnosti presiahne 15 % skutočných bežných príjmov Dlžníka predchádzajúceho rozpočtového roka a ak neuhradil niektorý uznaný záväzok do 60 dní odo dňa jeho splatnosti; alebo;
- (b) dôjde k ustanoveniu dočasného správcu, núteného správcu alebo akejkolvek inej osoby, ktorá preberie všetky alebo časť právomocí štatutárneho orgánu Dlžníka.

14.8 Zastavenie realizácie Projektu

Dlžník bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa prestane realizovať ktorýkoľvek Projekt alebo nastali okolnosti (vrátane zámeru Dlžníka), ktoré môžu smerovať k zastaveniu realizácie ktoréhokoľvek Projektu alebo akejkolvek jeho podstatnej časti.

14.9 Zmena kontroly

Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa sa po dni nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy akokoľvek zmení vlastnícka štruktúra Dlžníka na základe zákona.

14.10 Dôsledky Prípady porušenia zmluvy

- (a) Ak nastal Prípady porušenia zmluvy, pokiaľ trvá, Veriteľ môže oznámením doručeným Dlžníkovi:
 - (i) vypovedať poskytnutie Čerpania a zrušiť akúkoľvek nevyčerpanú časť Celkového úverového limitu; a/alebo
 - (ii) stanoviť, že všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa Finančných dokumentov alebo ich časť:
 - (A) sú splatné okamžite namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti; alebo
 - (B) sú splatné na prvé požiadanie Veriteľa, namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti;
 - (iii) Práva Veriteľa v zmysle tohto odseku (a) sa plne vzťahujú aj na Zhodnotenie.
- (b) Dlžník bude viazaný oznámením Veriteľa podľa odseku (a) vyššie dňom jeho doručenia a je povinný splniť všetky podmienky a požiadavky Veriteľa určené v takom oznámení.

15. ZMENY OBSAHU ZÁVÄZKOV

Okrem prípadov, kde Finančný dokument výslovne stanovuje inak, akýkoľvek Finančný dokument môže byť zmenený alebo akéhokoľvek práva z Finančného dokumentu sa možno vzdať na základe dohody Dlžníka a Veriteľa. Akékoľvek vzdanie sa práva Veriteľom je platné len ak je urobené v písomnej forme.

16. ZMENY V OSOBE ZMLUVNÝCH STRÁN

16.1 Zmeny v osobe Dlžníka

Dlžník nemôže postúpiť ani previesť žiadne z práv, ktoré mu vyplývajú z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu ani previesť žiadnu povinnosť, ktorá mu vyplýva z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, na žiadnu inú osobu.

16.2 Zmena v osobe Veriteľa

- (a) Veriteľ môže kedykoľvek postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv (vrátane ktorejkoľvek z jeho nehnuteľností) a previesť ktorýkoľvek zo svojich práv alebo záväzkov podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu na akúkoľvek osobu, ktorá je Spriaznenou osobou Veriteľa a, pokiaľ nastal a pretrváva Prípady porušenia zmluvy, na akúkoľvek osobu (ďalej ako **Nový veriteľ**).
- (b) Dlžník týmto bezpodmienečne a neodvolateľne súhlasí s každým prevzatím záväzkov voči Dlžníkovi príslušným Novým veriteľom v súvislosti s postúpením práv Veriteľa na Nového veriteľa.

17. MLČANLIVOSŤ

- (a) Dlžník je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím Finančných dokumentov (vrátane obsahu každého z Finančných dokumentov) s výnimkou
- (b) nasledujúcich prípadov:

- (i) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Dlžníka právnymi predpismi;
 - (ii) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti Dlžníka;
 - (iii) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom Dlžníka (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči Dlžníkovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - (iv) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Dlžník účastníkom;
 - (v) ak je informácia poskytnutá so súhlasom Veriteľa.
- (c) Veriteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím Finančných dokumentov (vrátane obsahu každého z Finančných dokumentov) s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- (i) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Veriteľa právnymi predpismi alebo orgánom dozoru alebo iným príslušným orgánom vrátane riadiaceho orgánu pre Operačný program;
 - (ii) akémukoľvek národnému, nadnárodnému alebo európskemu orgánu alebo osobe v súvislosti s kontrolou alebo hlásením využívania prostriedkov Európskej únie, najmä prostriedkov z operačných programov Európskych štrukturálnych a investičných fondov;
 - (iii) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti Veriteľa;
 - (iv) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom Veriteľa (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči Veriteľovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - (v) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom;
 - (vi) osobe, ktorá sa na základe rokovania alebo inej komunikácie s Veriteľom môže stať oprávnenou alebo povinnou z ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;
 - (vii) osobe, ktorú Veriteľ poveril plnením všetkých alebo niektorých svojich povinností alebo ktorá pre Veriteľa spracúva dáta, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;
 - (viii) akejkolvek osobe zúčastnenej na procese použitia ktoréhokoľvek z práv Veriteľa (vrátane ktorejkoľvek z jeho nehnuteľností) vyplývajúcich z ktoréhokoľvek z Finančných dokumentov ako zabezpečenia záväzku Veriteľa, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;
 - (ix) Spriaznenej osobe Veriteľa;
 - (x) ak je informácia poskytnutá so súhlasom Dlžníka.

- (d) Bez ohľadu na vyššie uvedené je Veriteľ oprávnený odkazovať na každý Projekt, prípadne o ňom zverejniť informáciu, ako o projekte spolufinancovanom Veriteľom. Dlžník je povinný zabezpečiť, že žiaden Projektový dokument nebude obsahovať akékoľvek ustanovenie, ktoré by túto možnosť Veriteľa akokoľvek obmedzovalo.

18. SPÔSOB PLATENIA

18.1 Miesto

S výnimkou prípadov ak by niektorý Finančný dokument ustanovoval povinnosť vykonať platbu inak, každá platba každou Zmluvnou stranou podľa každého Finančného dokumentu musí byť uhradená na účet príslušnej oprávnenej Zmluvnej strany:

(a) v prípade Veriteľa, Účet veriteľa;

(b) v prípade Dlžníka, Účet dlžníka.

18.2 Zákaz započítania

Zmluvné strany sa dohodli, že, v maximálnom rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, sa vylučuje právo Dlžníka započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Veriteľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Veriteľa voči Dlžníkovi podľa Finančných dokumentov.

18.3 Všeobecné ustanovenie o splatnosti

Ak vo Finančnom dokumente nie je uvedené, kedy sa pohľadávka stáva splatnou, takáto pohľadávka je splatná vždy najneskôr do troch Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zo strany príslušnej oprávnenej osoby.

18.4 Pracovné dni

Akakoľvek čiastka, ktorá je splatná v deň, ktorý nie je Pracovným dňom, bude namiesto toho splatná v najbližší predchádzajúci Pracovný deň.

19. ZAPOČÍTANIE

Veriteľ môže kedykoľvek započítať splatnú pohľadávku, ktorú má voči Dlžníkovi na základe ktoréhokoľvek Finančného dokumentu (bez ohľadu na to, či je v čase započítania premlčaná) proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má Dlžník voči Veriteľovi (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie, alebo či je premlčaná).

20. VÝPOČTY

Každá čiastka úroku, poplatku alebo odplaty podľa tejto Zmluvy, stanoveného percentuálne na ročnej báze (p.a.) sa počíta podľa počtu skutočne uplynutých dní a roka v trvaní 365 dní.

21. ODDELITEĽNOSŤ USTANOVENÍ

- (a) Jednotlivé ustanovenia každého Finančného dokumentu sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

22. KOMUNIKÁCIA

Akémkoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia súvisiace s ktorýmkoľvek Finančným dokumentom musia:

- (a) byť realizované v písomnej forme, za ktorú sa pre účely Finančných dokumentov považuje aj e-mail avšak nie iná elektronická komunikácia;
- (b) byť príslušnej zmluvnej strane Finančného dokumentu doručené alebo zaslané osobne, kuriérnou službou, poštou alebo elektronickou poštou s použitím kontaktných údajov uvedených pri obchodnom mene príslušnej Zmluvnej strany v Prílohe 3 (Kontaktné údaje Zmluvných strán), alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku 22.

23. VIDITEĽNOSŤ A PROPAGÁCIA

- (a) Dlžník sa zaväzuje realizovať informačné, marketingové a propagačné kampane v Slovenskej republike, s možnosťou čerpania finančných nástrojov v súlade s príslušnými ustanoveniami Nariadení EÚ o európskych štrukturálnych a investičných fondoch, vrátane okrem iného, požiadavkami týkajúcimi sa publicity a požiadavkami príslušného Operačného programu. Tieto kampane budú zahŕňať:
- (i) názov produktu, ktorý ponúka Dlžník pre príslušný Operačný program;
- (ii) propagovanie Operačného programu na webovom sídle Dlžníka; a
- (iii) sprístupnenie propagačných letákov vo všetkých pobočkách Dlžníka propagujúcich príslušný Operačný program.
- (b) Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky dokumenty týkajúce sa poskytnutého Úveru a príslušná dokumentácia ktorá sa k tomu vzťahuje obsahovala nasledujúce znenie:
- „Financovanie poskytnuté na tento projekt bolo podporené z operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 - 2020“, prioritnej osi 1.1 a ktorý je taktiež spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov.“*
- (c) Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, že propagačný materiál bude obsahovať nasledujúce logá alebo iné logá, ktoré priebežne poskytne Veriteľ Dlžníkovi, a ktoré sú súčasťou Manuálu pre informovanie a komunikáciu pre Operačný program:



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA



- (d) Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek propagačný materiál bude obsahovať nasledujúce logo alebo iné logá, ktoré priebežne poskytne Veriteľ Dlžníkovi a ktoré sú súčasťou Dizajn manuálu Slovak Investment Holding, a.s.:



24. ROZHODNÉ PRÁVO

- (a) Táto Zmluva a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami súvisiace s touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, interpretáciu alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy. Bez toho, aby to obmedzovalo všeobecnosť predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia §327, 332, §356, §500, § 501 ods. 1, §503 ods. 3, §506, §507 Obchodného zákonníka sa na túto Zmluvu nepoužijú.
- (c) Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

25. RIEŠENIE SPOROV

25.1 Všeobecne

Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

PRÍLOHA 1

DOKUMENTÁRNE ODKLADACIE PODMIENKY

Korporátne dokumenty

1. Kópia rozhodnutia každého orgánu Dlžníka, ktorého súhlas alebo vyjadrenie je podľa právnych predpisov alebo jeho základných dokumentov vyžadované na uzavretie každého Finančného dokumentu a na plnenie povinností z nich vyplývajúcich.
2. písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení tejto Zmluvy s jej prílohami a súčasťami alebo písomné vyhlásenie Dlžníka o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať;
3. uznesenie Zastupiteľstva Dlžníka o schválení kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru, riadne podpísané predsedom samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch);
4. uznesenie Zastupiteľstva Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške Úveru, riadne podpísané predsedom samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v platnom znení;
5. vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o dodržaní podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
6. Ostatné dokumenty vyžadované internými pravidlami Veriteľa pre účely splnenia povinností podľa predpisov o boji proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a podobných právnych predpisov (*know your customer*) vzťahujúcich sa na Veriteľa, ktorých zoznam bol Dlžníkovi doručený Veriteľom pred uzavretím tejto Zmluvy.

Finančné informácie a dokumenty

7. Kópia zmluvy o otvorení a vedení Účtu dlžníka, riadne podpísanej jej zmluvnými stranami.
8. Potvrdenie príslušného správcu dane nie staršieho ako 30 dní pred podaním prvej Žiadosti o čerpanie, že Dlžník nemá žiadne nedoplatky na žiadnych daniach.
9. Zoznam projektov v zmysle čl. 5 písm. (g) Zmluvy, vo forme Správy o priebehu projektov, ktorých Objem projektových nákladov musí byť najmenej vo výške Čerpania.

PRÍLOHA 2
VZOR ŽIADOSTI O ČERPANIE

Pre : National Development Fund II., a.s. ako Veriteľ

Od : [●] ako Dlžník

Dňa : [●]

Zmluva o úvere č. NDF II - [●] zo dňa [●] 2023
(ďalej len **Zmluva**)

1. Tento dokument je Žiadosťou o čerpanie podľa Zmluvy. Žiadame o poskytnutie Čerpania za nasledujúcich podmienok:
 - (a) Deň čerpania: [●]
 - (b) Čiastka: [●] EUR
2. Platobné inštrukcie: [●] (Účet dlžníka).
3. Potvrdzujeme, že všetky podmienky vyžadované Zmluvou na predloženie tejto Žiadosti o čerpanie a na poskytnutie vyššie uvedeného Čerpania sú splnené.
4. Táto Žiadosť o čerpanie je neodvolateľná.

S pozdravom,

Dlžník
[●]

Podpis: _____

Meno: [●]


Funkcia: [●]

Podpis: _____

Meno: [●]

Funkcia: [●]

PRÍLOHA 3
KONTAKTNÉ ÚDAJE ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvná strana	Kontaktné údaje
Dlžník	
	Adresa: [●] e-mail: [●] Do pozornosti: [●]
Veriteľ	
National Development Fund II., a.s.	Adresa: Grösslingová 44, 811 09 Bratislava e-mail: vmi@sih.sk Do pozornosti: Tibor Lacko

PRÍLOHA 4

VZOR SPRÁVY O PRIEBEHU PROJEKTOV

Všeobecná informácia										Výhodnenie štrpania									
Ref.	ESCO Projekt	Klient	Stav	Adresa	Dátum odovzdania	Platnosť	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	Príloha 1	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	DPH z celkovej hodnoty	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	DPH z celkovej hodnoty	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	DPH z celkovej hodnoty	Celková hodnota projektu vrátane DPH
#	ESCO Projekt	Klient	Stav	Adresa	Dátum odovzdania	Platnosť	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	Príloha 1	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	DPH z celkovej hodnoty	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	DPH z celkovej hodnoty	Celková hodnota projektu vrátane DPH	Celková hodnota projektu bez DPH	DPH z celkovej hodnoty	Celková hodnota projektu vrátane DPH
1	AAA-1	Obec XYZ	Začatý	Štefka 1	1.3.2021	31.3.2026	1 600 000,00	1 000 000,00	0,00	1 600 000,00	1 000 000,00	0,00	1 600 000,00	1 000 000,00	0,00	1 600 000,00	1 000 000,00	0,00	1 600 000,00
2	AAA-2	ZUS, ul. Štefka	Obec XYZ	Frešhujú	Štefka 2	1.3.2021	28.2.2026	Nie	Áno	2 400 000,00	2 000 000,00	0,00	2 400 000,00	2 000 000,00	0,00	2 400 000,00	2 000 000,00	0,00	2 400 000,00
3	Ide o vzorové príklady projektov																		
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50																			

Povinný forfaling		Energetické úspory					Minimálne povinné ukazovatele podľa poskytnutého financovania		
#	Podmienky na forfaling splnené?	Postúpený projekt	Dátum postúpenia	Čiastka povinného splatenia	Spotreba pred projektom (MWh/rok)	Úspora plánovaná (MWh/rok)	Úspora skutočná (MWh/rok)	Zníženie roč. spotreby primárnej energie (MWh/rok)	Celková podlahová plocha budovy (m²)
1	Nie	Áno	30.7.2024	990 000,00	0,00	0,00	0,00	620,38	196,30
2	Nie	Áno	30.6.2024	1 620 000,00	0,00	0,00	0,00	1 240,76	294,46
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									

PRÍLOHA 5

INDIKATÍVNY ZOZNAM PROJEKTOV

(Bude predložený Dlžníkom v deň podpísania tejto Zmluvy)

PRÍLOHA 6

REGULAČNÉ POŽIADAVKY

- (a) Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že Veriteľ, SIH ako správca Veriteľa, alebo jeho nástupnícky subjekt, v závislosti od jeho ustanovenia Veriteľom, Európsky dvor audítorov, Európska komisia a/alebo zástupcovia Európskej komisie (vrátane OLAF) a akékoľvek ďalšie inštitúcie alebo orgány Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej spolu len „**Inštitúcie EÚ**“) alebo národné inštitúcie vrátane Ministerstva financií Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva Hospodárstva Slovenskej republiky, riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu, orgánu auditu a certifikačného orgánu definovaných v Zákone o finančných nástrojoch, Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, Úradu vládneho auditu, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky alebo ďalších orgánov, ktoré sú oprávnené overovať spôsob použitia Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej spolu len **Vnútroštátne orgány**), vrátane ich riadne ustanovených zástupcov a nimi poverených nezávislých audítorov (ďalej všetci spolu len **Príslušné orgány**), sú oprávnení vykonávať audity a kontrolu a požadovať informácie ohľadom tejto Zmluvy a jej plnenia a Dlžník je povinný plniť, a je povinný zabezpečiť nasledovné povinnosti:
- (i) poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú budú Príslušné orgány potrebovať pri plnení svojich povinností pri výkone auditu alebo kontrol a strieť takéto audity a kontroly;
 - (ii) umožniť monitorovacie návštevy a inšpekcie Príslušných orgánov týkajúce sa jej obchodných činností, účtovných kníh a záznamov; a
 - (iii) Príslušnému orgánu umožniť prístup do jej priestorov počas bežných prevádzkových hodín za účelom kontroly na mieste.
- (b) Vzhľadom na to, že Dlžník bude benefitovať z finančnej podpory Európskych štrukturálnych a investičných fondov v rámci Operačného programu, je Dlžník povinný, počas obdobia, kedy je platná a účinná táto Zmluva, najkratšie však počas obdobia dostupnosti stanovenom v čl. 140 Nariadenia 1303/2013, dodržiavať nasledovné regulačné požiadavky a povinnosti:
- (i) Dlžník je povinný zabezpečiť, prijatím všetkých potrebných opatrení v rámci primeraných prostriedkov, či už prostredníctvom systematickej kontroly alebo *ad hoc* overovania, aby sa nedopustili žiadnej Nezrovnalosti. Ak sa dopustia akejkoľvek Nezrovnalosti, Dlžník je povinný bezodkladne informovať Veriteľa o takýchto okolnostiach;
 - (ii) Dlžník je povinný, aktualizovať a za každých okolností uchovávať a sprístupniť pre Príslušné orgány nasledovnú dokumentáciu:
 - (A) informácie nevyhnutné na overenie, že použitie Európskych štrukturálnych a investičných fondov je v súlade s príslušnými požiadavkami stanovenými Príslušnými orgánmi;
 - (B) informácie nevyhnutné na overenie riadnej implementácie podmienok stanovených Príslušnými orgánmi;
 - (C) informácie týkajúce sa platobných procesov Dlžníka; a

- (D) akékoľvek iné informácie, ktoré môžu byť primerane požadované zo strany Príslušných orgánov, ako napr. informácie o napĺňaní materiálnych ukazovateľov, ktoré od Veriteľa požaduje príslušný riadiaci orgán.
- (iii) Dlžník je povinný uchovávať a zabezpečiť všetku príslušnú dokumentáciu pre účely vykonania inšpekcie zo strany Príslušných orgánov minimálne po dobu stanovenú v článku 140 Nariadenia a §24 Zákona o finančných nástrojoch.
- (iv) Dlžník je povinný dodržiavať ustanovenia Prílohy XII Nariadenia a sú povinní zobrazovať príslušné EÚ logo a príslušné logo Operačného programu tak ako je to uvedené v Nariadení Komisie (ES) č. 821/2014 a Manuál pre komunikáciu a informovanie pre Operačný program a príslušné logo SIH tak ako je uvedené (aktuálne v čase zverejnenia).
- (v) Dlžník zverejní informácie na úvodnej stránke svojho webového sídla počas doby trvania tejto Zmluvy, ktorá bude obsahovať údaje o tom, že im bolo poskytnuté financovanie, ktoré je zabezpečené v rámci prínosov z podpory z Operačného programu, ktorý je spolufinancovaný z Európskych a štrukturálnych a investičných fondov a Kohézneho fondu v programovom období 2014 – 2020.
- (vi) Dlžník berie na vedomie, že Veriteľ je oprávnený, s predchádzajúcim súhlasom Dlžníka s príslušným znením, zverejniť na svojej webstránke a webstránkach spravovaných vnútroštátnymi orgánmi informácie o použití Európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo vydávať tlačové vyhlásenia obsahujúce informácie týkajúce sa poskytnutého Úveru Veriteľom poskytnutého na základe tejto Zmluvy s podporou Európskych štrukturálnych a investičných fondov, vrátane názvu a sídla Dlžníka, účelu poskytnutých prostriedkov a druhu a výške poskytnutého Úveru Veriteľa poskytnutého na základe tejto Zmluvy. Súhlas Dlžníka daný v predchádzajúcej vete bude poskytnutý bez zbytočného odkladu a nebude bezdôvodne odopieraný Dlžníkom alebo poskytnutý Dlžníkom s oneskorením.
- (vii) Dlžník je povinný viesť účtovníctvo v súvislosti s finančnou podporou Európskych štrukturálnych a investičných fondov v súlade s §23 Zákona o finančných nástrojoch.
- (viii) Dlžník berie na vedomie, že je vo vzťahu k Veriteľovi konečným prijímateľom podľa §17 Zákona o finančných nástrojoch, a sú povinní dodržiavať všetky povinnosti, ktoré ukladá Zákon o finančných nástrojoch konečným prijímateľom.
- (ix) Dlžník sa zaväzuje dodržiavať regulačné požiadavky uvedené v tejto Prílohe 6.
- (x) Ak sa Dlžník dopustí Nezrovnalosti, považuje sa to za Prípád porušenia Zmluvy.
- (xi) Dlžník je povinný dodržiavať účel poskytnutia úveru a použiť finančné prostriedky poskytnuté Veriteľom iba na účely a na mieste, na ktoré ich je oprávnená použiť podľa Operačného programu a príslušnej prioritnej osi.

PRÍLOHA 7 **POVINNÉ MERATEĽNÉ UKAZOVATELE**

Kód ukazovateľa	Názov ukazovateľa	Definícia/metóda výpočtu	Merná jednotka	Výsledná suma za sledované obdobie (rok)	Minimálna cieľová hodnota pri investícii 1 mil. EUR	Sledované obdobie (rok)
P0701	Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách	Výpočty vychádzajú z energetického certifikátu budovy (pozri čl. 12 odsek 1 písm. b) smernice 2010/31/EÚ). V súlade s termínom stanoveným v smernici ukazovateľ musí platiť pre všetky verejné budovy s celkovou úžitkovou plochou nad 500 m ² a rekonštruovaných s pomocou zo štrukturálnych fondov. Ak sa výstavba začne po 9. júli 2015, prah pre verejné budovy sa znižuje na celkovú úžitkovú plochu 250 m ² . SO môže zahŕňať do výpočtu budovy s plochou menšou ako 250 m ² (alebo 500 m ² pred 9/7/2015). <i>Pozn.: Hodnota sa vypočíta z energetických certifikátov vydaných pred a po rekonštrukcii. Ukazovateľ ukáže celkový pokles ročnej spotreby do konca daného obdobia, nie celkovú úsporu energie počas daného obdobia.</i>	kWh/rok			
P0103	Odhadované ročné zníženie emisií skleníkových plynov	Tento ukazovateľ sa vypočíta pre intervencie, ktoré sú priamo zamerané na zvýšenie výroby obnoviteľnej energie alebo zníženie spotreby energie prostredníctvom opatrení na úsporu energie, preto jeho použitie je povinné len v prípadoch, keď tieto ukazovatele sú relevantné. Jeho použitie pre iné intervencie s možným vplyvom na vznik skleníkových plynov je dobrovoľné. Ukazovateľ vyjadruje celkový predpokladaný ročný pokles ku koncu sledovaného obdobia, nevyjadruje celkový pokles počas sledovaného obdobia. V prípade výroby obnoviteľnej energie odhad vychádza z množstva primárnej energie, ktorá bola vyrobená podporovanými zariadeniami v danom roku (za jeden rok po ukončení projektu alebo za kalendárny rok po ukončení projektu). Obnoviteľná energia by mala byť neutrálna, pokiaľ ide o vznik skleníkových plynov, a nahradiť výrobu neobnoviteľnej energie. Vplyv neobnoviteľnej energie na vznik skleníkových plynov sa odhadne podľa celkových emisií skleníkových plynov na jednotku neobnoviteľnej výroby energie v príslušnom členskom štáte.	t ekv. CO ₂			
P0687	Zníženie konečnej spotreby energie vo verejných budovách	Rozdiel medzi konečnou energetickou spotrebou pred a po realizácii opatrení energetickej efektívnosti vypočítaným z nameraných hodnôt pre tie formy energie, ktoré boli realizáciou opatrení dotknuté.	kWh/rok			

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Dlžník

Košický samosprávny kraj

Podpis: _____

Meno: Ing. Rastislav Trnka

Funkcia: predseda

Veriteľ

National Development Fund II., a.s.

Podpis:

Podpis:

Meno:

Funkcia:

Meno:

Funkcia: